



Avv. Marco Gianluppi

Notaio

Via Giovanni Maria Platina 66 - 26100 Cremona

Piazza Garibaldi 14 - 26033 Pescarolo ed Uniti

Avv. Marco Gianluppi
NOTAIO

Cremona 10 aprile 2026

Certifico io sottoscritto dr. Marco Gianluppi Notaio in Cremona, iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Cremona-Crema, che con atto da me ricevuto in **data odierna** le cui formalità sono in corso

- **MAGNINI Vaniera**, nata a Ostiano (CR) il giorno 12 giugno 1954, residente a Cavaion Veronese (VR), via Trieste n. 18, codice fiscale MGN VNR 54H52 G185R;
- **MAGNINI Catia Marina**, nata a Ostiano (CR) il giorno 18 ottobre 1962, residente a Cavaion Veronese (VR), via Pezze n. 13, codice fiscale MGN CMR 62R58 G185B.

HA/HANNO VENDUTO

a

- **FACCHI Federica**, nata a Cremona (CR) il giorno 24 ottobre 1984, residente a Pessina Cremonese (CR), Strada Esterna Quadri n. 1/B, codice fiscale FCC FRC 84R64 D150M;
- **FACCHI Silvia**, nata a Cremona (CR) il giorno 8 marzo 1990, residente a Pessina Cremonese (CR), Strada Esterna Quadri n. 1/B, codice fiscale FCC SLV 90C48 D150R;
- **FACCHI Matteo**, nato ad Asola (MN) il giorno 31 agosto 1998, residente a Pessina Cremonese (CR), via Castello n. 9, codice fiscale FCC MTT 98M31 A470C;
- **FACCHI Giovanni**, nato ad Asola (MN) il giorno 5 settembre 2003, residente a Pessina Cremonese (CR), via Sigismondo Baroli n. 83/C, codice fiscale FCC GNN 03P05 A470S.

IL SEGUENTE COMPENDIO IMMOBILIARE

in Comune di Pessina Cremonese (CR), appezzamenti di terreno inseriti nella Variante al P.G.T. in Adozione in "Sistema Ambiti Agricoli Strategici (S.A.A.), censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- > foglio 1 - particella 2 - seminativo - cl. 1 - ha. 0.94.10 - RD Euro 58,03 - RA Euro 48,60;
- > foglio 1 - particella 3 - seminativo - cl. 1 - ha. 0.70.40 - RD Euro 43,41 - RA Euro 36,36;
- > foglio 1 - particella 23 - seminativo - cl. 3 - ha. 1.85.30 - RD Euro 76,18 - RA Euro 71,77;
- > foglio 1 - particella 25 - semin. irrig. - cl. 2 - ha. 1.19.90 - RD Euro 70,78 - RA Euro 77,40;
- > foglio 1 - particella 26 porz. AA - seminativo - cl. 1 - ha. 0.01.72 - RD Euro 1,06 - RA Euro 0,89;
- > foglio 1 - particella 26 porz. AB - bosco misto - cl. U - ha. 0.00.38 - RD Euro 0,06 - RA Euro 0,01;
- > foglio 1 - particella 27 - semin. irrig. - cl. 2 - ha. 0.94.70 - RD Euro 68,13 - RA Euro 61,14;
- > foglio 1 - particella 28 - bosco misto - cl. U - ha. 0.17.50 - RD Euro 2,70 - RA Euro 0,36;
- > foglio 1 - particella 44 - semin. irrig. - cl. 2 - ha. 4.19.70 - RD Euro 247,75 - RA Euro 270,95;
- > foglio 1 - particella 45 - bosco misto - cl. U - ha. 0.11.20 - RD Euro 1,73 - RA Euro 0,23;
- > foglio 1 - particella 61 - seminativo - cl. 3 - ha. 0.47.10 - RD Euro 19,36 - RA Euro 18,24;

Avv. Marco Gianluppi

NOTAIO

Avv. Marco Gianluppi
notaio